
2019



El mercado de la construcción en los Territorios Palestinos

Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Tel Aviv

Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

icex



ESTUDIO
DE MERCADO

15 de agosto de 2019

Tel Aviv

Este estudio ha sido realizado por
José María Garrido Gallego

Bajo la supervisión de la Oficina Económica y Comercial
de la Embajada de España en Tel Aviv

Editado por ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E., M.P.

NIPO: 114-19-038-4



El mercado de la construcción supuso, en el año 2017, cerca del 7% del PIB palestino. En esta partida de construcción, que alcanzó un valor de 939 millones de USD, se incluyen tanto desarrollos urbanísticos de nueva creación, reformas en viviendas, construcción/reparación/mantenimiento de edificios públicos como pueden ser hospitales o escuelas públicas y construcción de infraestructuras.

Los Territorios Palestinos importaron material de construcción en el año 2017 por valor de 358 millones de USD. Entre las principales partidas importadas está el cemento portland, con importaciones cercanas a los 215 millones de USD; los azulejos, con importaciones por valor de 69 millones de USD o la madera, con importaciones por valor de 12 millones de USD.

Los Territorios Palestinos se dividen en tres áreas dependiendo del grado de control que ejerce la Autoridad Nacional Palestina o el Estado de Israel. Estas áreas se denominan A, B y C. La zona C se encuentra bajo completo control israelí, tanto político como militar, y abarca el 62% de Cisjordania.

Este estudio de mercado se centrará en las áreas A y B de Cisjordania, que suponen el 38% de la superficie, y en los que la Autoridad Nacional Palestina ejerce su gobierno. En el caso de la Franja de Gaza, se le dedicará un apartado especial, dada sus condiciones especiales que hacen que el comercio con esa área de Palestina sea diferente en temas de construcción.

En lo referente a obra pública, es necesario un desarrollo económico previo y cierta estabilidad política, antes de que se comiencen a realizar grandes proyectos de infraestructuras. Gran parte de la red de carreteras de Cisjordania, zonas A y B, ha sido desarrollada gracias a la ayuda económica internacional, ayuda que, por otra parte, en los últimos años ha disminuido, debido entre otras razones al agotamiento de los países donantes.

La construcción/mantenimiento de la red de carreteras o la mejora de las redes de saneamiento en ciudades cisjordanas está prácticamente estancada. En el área energética, hay firmado un proyecto, desde el año 2018, entre la Autoridad Nacional Palestina y el Estado de Israel que prevé la construcción de cuatro plantas energéticas, por valor de 775 millones de USD, construcciones que confían en paliar el déficit energético que hay en las áreas A y B de Cisjordania.

El principal mercado de construcción en Cisjordania es el relativo a la construcción de vivienda. En el año 2018 se concedieron cerca de 15.000 licencias de nueva construcción, a los que se destinó cerca de 600 millones de USD.

Con respecto a las exportaciones de materiales de construcción para Cisjordania, es necesario que las empresas palestinas obtengan una autorización comercial antes de realizar cualquier actividad de negocios. Esta solicitud se presenta ante el Ministerio de Economía palestino, que proporcionará la autorización para el comercio. Este procedimiento no suele extenderse más de tres semanas. Este formulario se ha de cumplimentar una sola vez, y una vez otorgado permite a las partes su comercio bilateral.



Es importante por parte de las empresas españolas que comprueben que su contraparte palestina tenga autorización para comerciar en los Territorios Palestinos e introducir los productos en el destino deseado. Algunas empresas extranjeras optan por buscar un intermediario israelí, de manera que sea esta persona la encargada de introducir la mercancía en los Territorios Palestinos y contando de esta manera la importación en la balanza israelí.

En el caso de la Franja de Gaza, muchos de los materiales de construcción están incluidos dentro de la lista de materiales de doble uso, por lo que únicamente se podrá comercializar con ellos si estos materiales están destinados a desarrollos implementados por organismos internacionales o de la propia Autoridad Nacional Palestina, previo consentimiento de la autoridad israelí.

icex

ICEX

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España
Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización
de su empresa contacte con:

Ventana Global

900 349 000 (9 a 18 h L-V)
informacion@icex.es

www.icex.es



ICEX España
Exportación
e Inversiones