

Diez grandes proyectos de infraestructuras en Singapur

A. CIFRAS CLAVE

Según la información obtenida del Ministerio de Finanzas de Singapur, el presupuesto de 2024 es un plan financiero estratégico diseñado para abordar los desafíos actuales, delinear las prioridades nacionales y construir el futuro de Singapur.

El Ministerio de Defensa (MINDEF) sigue siendo el que recibe la mayor asignación presupuestaria, lo que destaca la prioridad continua a la defensa y seguridad en la ciudad-Estado. El aumento en su presupuesto refleja posiblemente la necesidad de modernización y el mantenimiento de la capacidad defensiva del país.

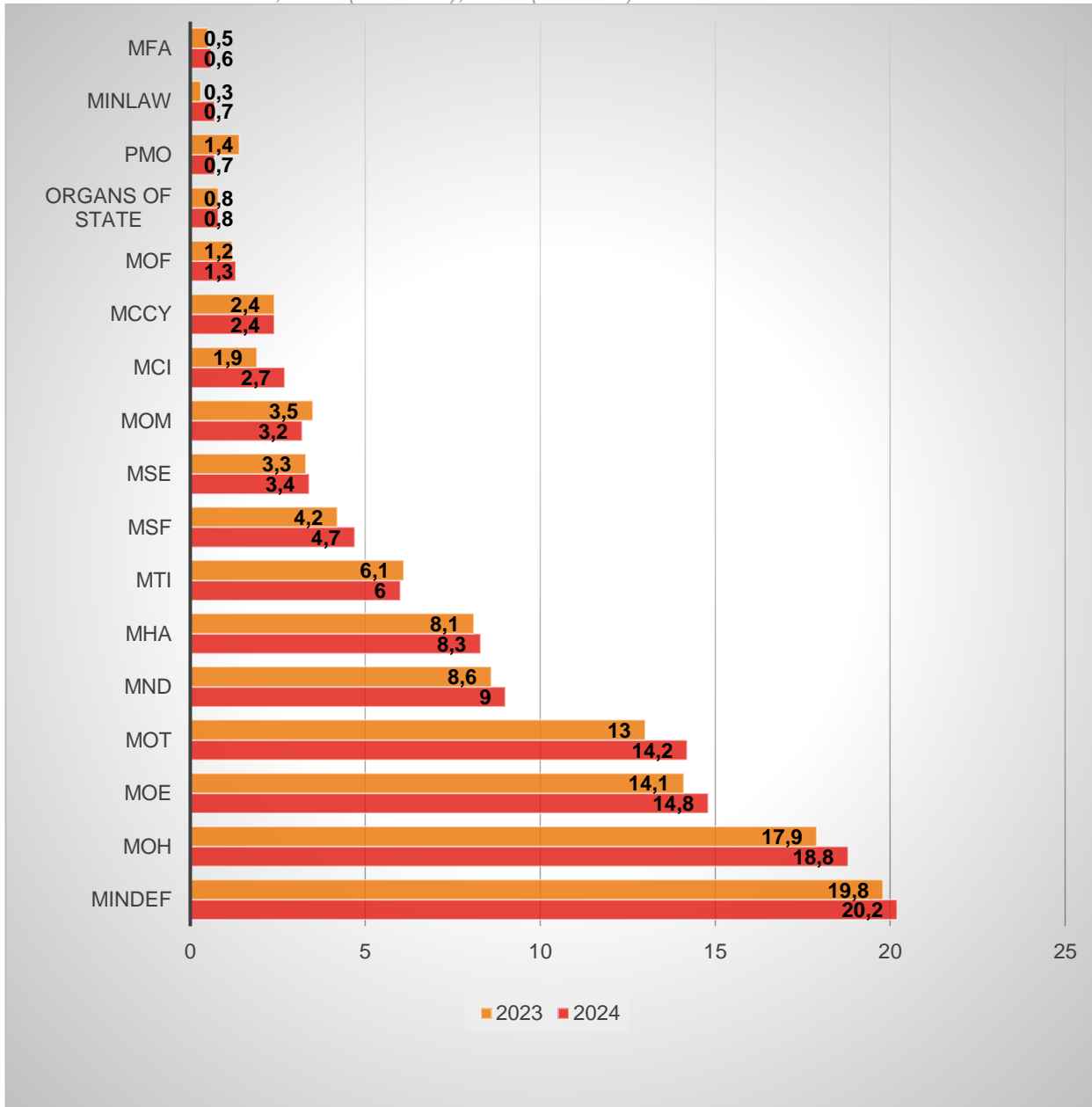
El Ministerio de Educación (MOE) y el Ministerio de Salud (MOH) también reciben asignaciones significativas, lo que subraya la importancia de la educación y la salud pública en la agenda del Gobierno. Este enfoque en la salud es particularmente pertinente, dado que Singapur, como muchos otros países desarrollados, afronta desafíos relacionados con una población envejecida y el creciente coste de los cuidados de la salud.

Un punto interesante es la fusión del Grupo de Gobierno Digital y Nación Inteligente (SNDGG) con el Ministerio de Comunicaciones e Información (MCI). Esto indica una estrategia concentrada en la digitalización y la innovación tecnológica, áreas que son vitales para el crecimiento económico y la eficiencia operativa a largo plazo.

Estos cambios presupuestarios reflejan tanto los objetivos a largo plazo como las respuestas a los desafíos inmediatos que afronta Singapur, así como la necesidad de diversificar su economía, mejorar la productividad laboral, y asegurar la sustentabilidad económica y social para las generaciones futuras.

DESGLOSE DEL GASTO TOTAL POR MINISTERIOS

Miles de millones de SGD; 2024 (estimado), 2023 (revisado)



Fuente: Ministry of Finance (MOF).

B. OPORTUNIDADES DEL MERCADO

B.1. Construcción/Infraestructuras

La Autoridad de Construcción y Edificación ([BCA](#)) proyecta que la demanda total de construcción en Singapur para el año 2024 oscilará entre 32.000 y 38.000 MSGD. Este pronóstico refleja un crecimiento significativo en comparación con años anteriores y destaca la robustez del sector de la construcción en el país. Se espera que el sector público contribuya aproximadamente con el 55 % de esta demanda total, con entre 18.000 y 21.000 MSGD en contratos esperando para ser adjudicados. Este impulso en la demanda pública se atribuye a una serie de proyectos de infraestructura y vivienda pública planificados para el próximo año.



Entre los proyectos clave del sector público programados para 2024 se incluyen el desarrollo de nuevos apartamentos *Build-To-Order* (BTO) por parte de la Junta de Vivienda y Desarrollo (HDB), contratos adicionales para la segunda fase de la Línea MRT de Cross Island, trabajos de infraestructura para la futura Terminal 5 del Aeropuerto Changi y desarrollos en el puerto de Tuas, así como importantes obras de mejora de carreteras y drenaje.

B.2. Defensa

Durante las últimas dos décadas, el Gobierno ha asignado alrededor del 3 % al 4 % del PIB anualmente al presupuesto de MINDEF, con un aumento del gasto en seguridad interna que ha duplicado en la última década, alcanzando más de 8.000 MSGD, lo que representa aproximadamente el 1,3 % del PIB. El Gobierno continuará invirtiendo en mejorar las capacidades de las Fuerzas Armadas de Singapur (SAF) y el Equipo de Seguridad Nacional para protegerse contra posibles agresores y amenazas de seguridad.

Las medidas para fortalecer la defensa cibernética incluyen el establecimiento del Servicio Digital e de Inteligencia en las SAF y la creación de un nuevo Centro de Comando Nacional de Ciberseguridad en el Distrito Digital de Punggol. Estas iniciativas tienen como objetivo mejorar la coordinación, colaboración e innovación en ciberseguridad para contrarrestar las crecientes amenazas de los ciberataques.

B.3. Energía

El Gobierno de Singapur está abordando activamente la transición energética hacia fuentes más limpias y sostenibles. Reconociendo la necesidad de reducir la dependencia del gas natural, está explorando diversas alternativas, como la importación de electricidad de bajo carbono, el desarrollo de una Estrategia Nacional de Hidrógeno y la investigación de energía geotérmica y nuclear. Sin embargo, se enfrenta a desafíos significativos, como la infraestructura necesaria y los costes asociados. Para abordar la situación, el gobierno tiene planes de establecer un Fondo de Energía Futura con una inversión inicial de 5.000 MSGD para financiar la transición y mejorar la seguridad energética del país. Este enfoque refleja el compromiso de Singapur con la sostenibilidad y la preparación para el futuro en materia de energía.

C. GRANDES PROYECTOS

C.1. Terminal 5 del Aeropuerto de Changi

El Ministerio del Transporte de Singapur ha dado luz verde para reanudar la construcción de la nueva mega Terminal 5 en el Aeropuerto Internacional de Changi. Este ambicioso proyecto se lanzó en 2018, pero debido a la pandemia se detuvo en 2020. Sin embargo, con la recuperación de la demanda de viajes, se ha tomado la decisión de continuar con la construcción para satisfacer la demanda esperada y respaldar el crecimiento durante la próxima década. La T5 se encuentra en el desarrollo de Changi East, y abarca 1.080 hectáreas. Contará con túneles de conexión hacia las otras terminales y sus propios edificios satélites. Se construirá una tercera pista de operación simultánea junto con las otras dos pistas ya existentes. El edificio principal agregará 100 nuevas puertas para vuelos y podrá atender a 50 millones de pasajeros anuales.

La T5 no sólo será un hito en términos de infraestructura aeroportuaria, sino también un espacio que reflejará la eficiencia, la sostenibilidad y la comodidad que caracterizan al Aeropuerto Changi. Importe: 10.000 MUSD.

C.2. Línea MRT Thomson – Costa Este

A partir del 23 de junio de 2024 se añadirán siete estaciones de MRT a lo largo de la nueva línea Thomson-East Coast Line (TEL) de Singapur, como parte de la finalización de la Fase 4 de la TEL. Las estaciones son: Tanjong Rhu, Katong Park, Tanjong Katong, Marine Parade, Marine Terrace, Siglap y Bayshore. Estas nuevas estaciones



reducirán considerablemente el tiempo de viaje, ya que muchas están estratégicamente situadas a una distancia mínima de las zonas residenciales. En 2026, la línea Thomson-Costa Este contará con otras estaciones, como Bedok South, el intercambiador de Sungei Bedok y Xilin. Esto supone la conclusión de la fase 5 de los proyectos de ampliación de la TEL y la DTL. Cuando esté completamente terminada, conectará 32 estaciones a lo largo de 43 kilómetros. Importe: 17.888 MUSD.

Además, se ha anunciado que a partir de 2025 comenzarán los trabajos preparatorios para extender la TEL desde el Aeropuerto Changi hasta el centro de Singapur, con finalización prevista para 2040. Este proyecto incluirá la modificación de tres estaciones existentes en la East-West Line (EWL) –Tanah Merah, Expo y Changi Airport– para integrarlas en la TEL, facilitando así un servicio de transporte más directo y eficiente. Este esfuerzo es parte de un plan más amplio para mejorar la conectividad y la infraestructura del transporte en Singapur.

C.3. Cuarta Torre en Marina Bay Sands

El Marina Bay Sands, el famoso hotel y resort de Singapur, está a punto de volverse aún más impresionante con la incorporación de una cuarta torre. Este nuevo edificio independiente, diseñado por el estudio Safdie Architects, reflejará la identidad visual de las otras tres torres existentes. El nuevo rascacielos mantendrá el fantástico diseño de las otras tres torres. Cada una de las torres unidas por un jardín de cielo en voladizo, alberga habitaciones de hotel de lujo. La cuarta torre tendrá mil habitaciones y estará coronada por su propio techo celeste con piscina y restaurante.

Además de las habitaciones, se diseñará un nuevo espacio para eventos con una capacidad para 15.000 personas. Aunque la fecha exacta de finalización del proyecto no se ha anunciado, se prevé que las obras comiencen en corto plazo. Marina Bay Sands no sólo es un ícono arquitectónico en Singapur, sino también un complejo de lujo que incluye un museo, dos teatros, un casino, un centro comercial y una gran variedad de restaurantes. Importe: 3.300 MUSD.

C.4. Corredor Norte – Sur

Comprende el trayecto de East Coast Parkway hasta Admiralty Road West. Todo el East Coast Park en Singapur fue construido con tierras ganadas al mar. Este parque cuenta con una playa artificial. La recuperación de tierras es la creación de nuevas tierras donde antes hubo agua. En Singapur, esto ha permitido la expansión de la costa y la creación de nuevos espacios urbanos. Importe: 7.470 MUSD.

C.5. Tren de alta velocidad

El tren de alta velocidad (*high-speed rail* o HSR) Kuala Lumpur–Singapur es un proyecto ferroviario propuesto para conectar Kuala Lumpur, Malasia, con Singapur. La línea tendrá una longitud de 350 kilómetros y se espera que reduzca el tiempo de viaje entre Kuala Lumpur y Singapur a 90 minutos. Importe: 21.300 MUSD.

C.6. Plantas solares en Batam/Bintan

El Gobierno de Singapur está llevando a cabo proyectos de energía solar en las islas de Bintan y Batam, que forman parte de Indonesia. Se está construyendo la mayor planta solar flotante del mundo en Batam, una isla en el archipiélago de Riau. Contará con una gran cantidad de paneles solares flotantes, contribuirá a la producción de energía limpia y reducirá la dependencia de los combustibles fósiles. Al aprovechar la energía solar, se reducirán las emisiones de gases de efecto invernadero. La construcción empezará en 2025 y se prevé que entre en funcionamiento en 2026. Importe: 9.000 MUSD.



C.7. Banda ancha

El Gobierno de Singapur ha anunciado una inversión de hasta 100 MSGD (68 MEUR) para mejorar la red de banda ancha nacional, con el objetivo de multiplicar por diez las velocidades de conexión actuales. La Ministra de Comunicaciones e Información, Josephine Teo, indicó que esta medida pretende anticiparse a las necesidades futuras del país en infraestructura digital. La actualización se realizará entre 2024 y 2026, buscando alcanzar velocidades de hasta 10 Gbps. Se espera que para 2028 más de medio millón de hogares se beneficien de esta mejora, la cual permitirá un uso más intensivo de dispositivos y aplicaciones que requieran altas tasas de datos. El enfoque de la inversión estará en los equipos de red y se promoverán ofertas de servicios competitivos con la industria. Importe: 75.000 MUSD.

C.8. Proyectos BTO

El Gobierno de Singapur ha anunciado la venta de siete proyectos de vivienda en su segundo ejercicio de venta de *Build-To-Order* (BTO) del año 2024, que tendrá lugar en junio. Estos proyectos incluyen dos desarrollos en Tanjong Rhu, el primero en al menos una década en Holland Village, y otros en Teban Gardens, Chencharu, Queenstown, Tampines y Woodlands. Se espera que los proyectos en Tanjong Rhu y Queenstown sean especialmente populares debido a su ubicación privilegiada y proximidad a las estaciones de MRT. En particular, se señala que el proyecto en Tanjong Rhu será el primero en 60 años, lo que podría generar una demanda reprimida. En total, se ofrecerán alrededor de 6.800 unidades en estos siete desarrollos.

Además, se espera que el ejercicio de junio sea el último bajo el modelo de clasificación de propiedades actual, ya que, a partir del lanzamiento de octubre, se implementará un nuevo sistema de clasificación en categorías *Prime*, *Plus* o *Standard*. HDB tiene previsto lanzar un total de 19.600 nuevas viviendas en 2024 en tres ejercicios de venta en lugar de cuatro.

C.9. Línea circular MRT

La ampliación de la *Circle Line* 6 (CCL6) del MRT añadirá tres estaciones entre las de Harbour Front y Marina Bay, cerrando el bucle de la CCL. Las estaciones son: Keppel, Cantonment y Prince Edward Road.

El CCL completado enlazará con todas las líneas de tren existentes y acortará el tiempo de viaje, al tiempo que ofrecerá a los viajeros más rutas alternativas que eviten los concurridos intercambiadores de City Hall y Raffles Place. El número total de estaciones del CCL ascenderá a 33, incluidas 12 estaciones de intercambio que conectan con otras líneas ferroviarias. Importe: 3.585 MUSD.

C.10. Bukit Panjang LRT

El Gobierno de Singapur está llevando a cabo un proyecto de renovación para mejorar la Línea de Tránsito Automatizado de Bukit Panjang (BPLRT). Esta línea, que tiene 20 años de antigüedad, está siendo sometida a una transformación completa para ofrecer una experiencia de viaje más eficiente y segura. Se espera que las obras de renovación se completen para el año 2026.

El nuevo sistema permitirá que los trenes circulen más seguidos, reduciendo los intervalos y los tiempos de espera. Esto brindará viajes más rápidos y seguros. Contará con sensores inteligentes y monitoreo en tiempo real que detectarán fallos más rápidamente. También contará con nuevos Vehículos Ligeros sobre Rieles (LRV): se introducirán 19 nuevos vehículos que contarán con sistemas de control climático inteligente y luces eficientes. Además, contarán con un motor de propulsión de corriente alterna (AC) para facilitar el mantenimiento. Se reforzarán los soportes de los rieles de alimentación y se realizará un seguimiento en tiempo real de la alineación de los rieles para permitir el mantenimiento predictivo. Importe: 251 MUSD.



D. INFORMACIÓN ADICIONAL

D.1. Enlaces de interés

- Portal de *e-procurement* de Singapur GEBIZ <https://www.gebiz.gov.sg/>
- Land Transport Authority (LTA) <https://www.lta.gov.sg/content/ltagov/en.html>
- Defence Science & Technology Agency (DSTA) <https://www.dsta.gov.sg/>
- Ministry of Communications and Informations (MCI) <https://www.mci.gov.sg/>
- Changi Airport Group <https://www.changiairport.com/>
- Housing & Development Board (HDB) <https://www.hdb.gov.sg/cs/infoweb/homepage>
- Ministry of Trade and Industry <https://www.mti.gov.sg/>
- Energy Market Authority (EMA) <https://www.ema.gov.sg/>
- Smart Nation Singapore <https://www.smartnation.gov.sg/>
- Building and Construction Authority (BCA) <https://www1.bca.gov.sg/>

ICEX

E. CONTACTO

La **Oficina Económica y Comercial de España en Singapur** está especializada en ayudar a la internacionalización de la economía española y la asistencia a empresas y emprendedores en **Singapur**.

Entre otros, ofrece una serie de **Servicios Personalizados** de consultoría internacional con los que facilitar a dichas empresas: el acceso al mercado de Singapur, la búsqueda de posibles socios comerciales (clientes, importadores/distribuidores, proveedores), la organización de agendas de negocios en destino, y estudios de mercado ajustados a las necesidades de la empresa. Para cualquier información adicional sobre este sector contacte con:

7 Temasek Boulevard #19-03,
Suntec Tower One
038987 – Singapur

Teléfono: +65 6732 9788

Correo electrónico: singapur@comercio.mineco.es

<http://Singapur.oficinascomerciales.es>

Si desea conocer todos los servicios que ofrece ICEX España Exportación e Inversiones para impulsar la internacionalización de su empresa contacte con:

Ventana Global

913 497 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h) 97 100 (L-J 9 a 17 h; V 9 a 15 h)

informacion@icex.es

Para buscar más información sobre mercados exteriores [siga el enlace](#)

INFORMACIÓN LEGAL: Este documento tiene carácter exclusivamente informativo y su contenido no podrá ser invocado en apoyo de ninguna reclamación o recurso.

ICEX España Exportación e Inversiones no asume la responsabilidad de la información, opinión o acción basada en dicho contenido, con independencia de que haya realizado todos los esfuerzos posibles para asegurar la exactitud de la información que contienen sus páginas.

AUTORA

Ana Castelló Lliso

Oficina Económica y Comercial
de España en Singapur

singapur@comercio.mineco.es

Fecha: 10/05/2024

© ICEX España Exportación e Inversiones, E. P. E.

NIPO: 22424012X

www.icex.es

